



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 26/05/2026

Solicitante....: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 24329 de POLLENÇA

Código Registral Único o CRU:07030000573122

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno identificada como B-6 del POLIGONO INDUSTRIAL DE POLLENÇA, señalada con el número 6 B de la calle DEL PICAPEDRER, en término de Pollença, de superficie **849'81 metros cuadrados**, lindante: por frente o Norte, con vial de la urbanización, en línea de 5'83 metros, 13'61 metros y 9'97 metros; por fondo, en recta de 24'28 metros, con zona exterior al Polígono; por la derecha, entrando, en línea recta de 35'93 metros, con parcela B-7; y por la izquierda, mediante quebrada de 14,61 metros, con vial de la urbanización y en otro tramo de 7'50, zona servicio infraestructura.Limita ademas parcialmente, en recta de 6'50 metros, con dicha zona infraestructura.

Referencia Catastral: 2851510EE0125S0001LT

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: GRUPO MIGUEL CIFRE S.A.

DNI/NIF.....: C.I.F.: A07739402

Título.....: Compraventa

Naturaleza Derecho : Pleno Dominio

Caracter.....: Con Carácter Privativo

Participación.....: Pleno Dominio

Fecha del Título...: 12/09/2025

Sede Autoridad.....: Alcúdia

Autoridad.....: Don Bartolomé Bibiloni Guasp

Inscripción.....: 6ª de fecha 10/12/2025

CARGAS

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, a partir del día diez de diciembre de dos mil veinticinco, al pago de la liquidación definitiva por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de dicha afección, por la cantidad de 4.800,00 €; según nota al margen de la inscripción 6ª.

Consta declaración, en el título que causó la inscripción 6ª, fechada el diez de diciembre de dos mil veinticinco, de que la presente finca SI consta ubicada en zonas inundables, en zonas de flujo preferente o en áreas de prevención de riesgos (SRP-APR) de inundación.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 26/05/2026 antes de la apertura del Diario.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****